



SEIVA MT - Assessoria Agropecuária LTDA
Planejamento – Consultoria e Assistência Técnica Agropecuária - Topografia
Georreferenciamento de Imóveis, Regularizações Fundiária e Ambiental
Perícias e Laudos Agropecuários – Mapeamento de Fertilidade do Solo

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN)
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT PARA O EXERCÍCIO 2.019**

LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOLHA RESUMO

Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaciara-MT

Objetivo da Avaliação: O objetivo deste trabalho é preencher um dos requisitos do Convênio firmado pelo Município de Jaciara-MT junto à União, que é somente de INFORMAR o VALOR DA TERRA NUA (VTN) e não FIXAR o VTN.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	6.071,00	4.857,00	4.040,00	3.693,00	2.654,00	1.731,00

Responsável Técnico pelo Laudo de Avaliação:

Seiva-MT Assessoria Agropecuária LTDA -CNPJ – 27.939.202/0001-50 - CREA 40.215/MT
Responsável Técnico: Fábio Roberto M. Lopes- CPF 867.606.531.49 - CREA/MT 120.016.638.8
ART/CREA-MT Número: 3194698

Método Utilizado: Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Jaciara-MT, com estudo de transações imobiliárias, oferta e opiniões de valores de Imóveis Rurais, custo de formação e implantação de área de Lavoura, Pastagem e Silvicultura, Correção do Solo e reuniões com diretoria e associados do Sindicato Rural de Jaciara-MT. Levando-se em consideração, situação sócio econômica da região, micro-região, capacidade de uso do solo, topografia, localização geográfica e interpretação por imagem de satélite.

Período de informação de dados: 01/01/2.019 a 30/05/2.019.

EXCLUSIVO PARA CUMPRIR A DETERMINAÇÃO DA RESOLUÇÃO 884/2009, DA RECEITA FEDERAL (CONF. ART. 6º, INCISO II, ALÍNEA A REGISTRO CONTÁBIL E INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1877 DE 14/03/2019)

VALIDADE: 01 DE JANEIRO DE 2.019 A 31 DE DEZEMBRO DE 2.019.

Jaciara 12 de junho 2019.

Rua Carijós, n° 237, Sala 01, Centro, CEP 78.820-000 - Jaciara-MT
FONE: (066) 3461-1607- Site: www.seivamt.com.br - E-Mail: seivamt@seivamt.com.br

Fábio Roberto M. Lopes
Eng. Agrônomo
CREA-MT 1200166388