

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Abello
FLS.131

LIVRO N.º 2 AG.

MATRÍCULA N.º R/9.631 DATA 10/ABRIL/1.996

IMÓVEL: "RUA JURUCÉ E OUTRAS"
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA/MT.

Parte da quadra número CINQUENTA E QUATRO (54), da planta do loteamento desta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, com a área superficial total de 9.248 M2 (NOVE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), dentro das seguintes medidas, limites e confrontações: - 178,8 metros para a RUA JURUCÉ; 40 metros para a AVENIDA BORDOROS e 20 metros para a Cadeia; 40 metros para a RUA JUREMA e 20 metros com Celso Maier; 40 metros com Celso Maier; 101,80 metros com parte da quadra 54; e 40 metros para a Cadeia. Imóvel este adquirido pela vendadora por compra da EMPRESA RAPIDO NORDESTE, no valor de Cr\$-100.000,00 (cem mil cruzeiros), conforme Escritura Pública das Notas do Cartório do 1º Ofício de Dom Aquino/MT., lavrada às fls.34, do livro nº 1-V, em 15.02.78, pela Tabela Lúcia Victor Coelho, a área de 8.900 M2; e Escritura Pública, também do Cartório do 1º Ofício de Dom Aquino/MT., fls.35, do livro 1-V, de 15.02.78, pela Tabela Lúcia Victor Coelho, a área de 8.990 M2; e por força da matrícula sob nº R/2.546, fls.146, do livro nº 2-H, em data de 25.08.82, neste RGI; ADQUIRENTE: - COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA DE JACIARA, com sede estabelecida nesta cidade de Jaciara/MT., inscrita no CGC/MF Nº 00 177 337/0001-79, e neste ato representada pelos membros de sua diretoria a seguir: Presidente, RODOLFO BARON, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI/RG Nº 691 396 SSP/MT., e CPF Nº 474 228 151/91, residente e domiciliado a Avenida Piracicaba, 1863, em Jaciara/MT; Secretária, a Srtª. MARLI MARLENE ZENKNER, brasileira, solteira, capaz, professora, portadora da CI/RG Nº 1 859 286 SSP/MT., e CPF Nº 407 678 339/53; e Tesoureiro, o Sr. ELOI REINALDO VOLZ, brasileiro, casado, técnico em refrigeração, portador da CI/RG Nº 1 441 079 SSP/MT., e CPF Nº 304 399 141/91, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Jaciara/MT; TRANSMITENTE: - EMPRESA COLIBRI TRANSPORTE LTDA, empresa sediada em Cuiabá/MT., na Avenida Miguel Sutil, 7034, Bairro Senhor dos Passos, inscrita no CGC/MF Nº 03 831 740/0001-68, neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. RODOLFO BARON, acima qualificado, conforme procuração das Notas do 1º Ofício do Distrito Federal, fls.08, livro 1137, de 20.03.96; TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra; FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: - Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada às fls.109, do livro nº 033, em data de 10.04.96, pelo Escrevente Juramentado Marcelo Vilela Victor de Oliveira; VALOR DO CONTRATO: - R\$-100.000,00 (CEM MIL REAIS); CONDIÇÕES DO CONTRATO: - Obrigam-se a responder pela evicção; Emolumentos: - R\$-187,00

Escrevente Juramentado.

AV: - Em 02/MAIO/1.996, Averbado nesta matrícula Uma OBRA ESCOLAR de 475,07 M2., com as seguintes características: Tipo-Unidade-Comercial; Revest. Externo-Reboço e Pintura Látex; Piso-Granilite; Forro-Laje; Cobertura-Telha Fibrocimento; Inst. Sanitária-2 Internas Completas; Inst. Elétrica-Embutida; Construção-Alvenaria; Estrutura-Concreto; Limitação-Muro de Tijolos e Mourões; ÁREA CONSTRUÍDA-475,07 M2; Quant. de Pegas-12; Nº de Pavimentos-01; Testada-250,80m; tudo como consta do AUTO DE CONCLUSÃO (HABITE-SE)-PARCIAL, Protocolo nº 014/96; Auto de Conclusão nº 003/96; Projeto nº 209/89, expedido em data de 02.05.96, pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT; Alvará de Licença, expedido pela mesma Prefeitura em 20.12.95; e Certidão Negativa de Débito nº 099102; Série-G; PCND Nº 353/96, expedida pelo MPAS, INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL., por sua agência em Rondonópolis/MT., em 25.04.96, que depois de processadas ficam em arquivo neste Cartório.

Escrevente Juramentado.

PROTOCOLO: -24.233 DATA: -02/MAIO/1.996 MATRÍCULA: -R/9.631

ADQUIRENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE JACIARA, estabelecida à Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, s/nº, nesta Cidade de Jaciara/MT., inscrita no CGC Nº 03 347 135/0001-16, neste ato representada pelo Prefeito, o Sr. MARCIO CASSIANO DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI/RG Nº 235 835 SSP/MT., e CPF Nº 035 049 051/15, residente e domiciliado à Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, s/nº, nesta Cidade de Jaciara/MT; TRANSMITENTE: - COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA DE JACIARA, acima qualificada, neste ato representada pelos membros, digo, membros de sua diretoria a seguir; RODOLFO BARON; MARLI MARLENE ZENKNER Secretária; e Tesoureiro, o Sr. ELOI REINALDO VOLZ, acima qualificados; TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra; FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: - Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada às fls.124, do livro nº 33, em data de 02 de Maio de 1.996, pelo Escrevente Juramentado Marcelo Vilela Victor de Oliveira; VALOR DO CONTRATO: - R\$-170.000,00 (CEM E SETENTA MIL REAIS); CONDIÇÕES DO CONTRATO: - Obrigam-se a responder pela evicção; CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: - Constantes no registro anterior, com uma obra escolar de 475,00 M2; Emolumentos: - R\$-187,00

Escrevente Juramentado.

PROTOCOLO: -25.995 DATA: -10/SETEMBRO/1.997 MATRÍCULA: -R/9.631

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, nº 646/97, Processo nº 2.109/95, de Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Reg. do Trabalho 2ª Região, Roo/MT., Exequente: José Souza Lima e Executado: Escola Mickael de 1ª e 2ª Graus; valor da causa R\$-10.050,00

(Em 02/DEZEMBRO/1.997, cancelada a penhora acima, conf. Of 2.523/97, Junta Com. Roo/MT)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JACIARA/MT

CERTIDÃO Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel de matrícula do nº R/9.631 livro 2 - Ag e terá valor de certidão de inteiro teor e ônus Jaciara (MT), 12/07/2013

Bel. Lucia Cristina Victor Jajch Nogueira
SUBSTITUTA
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JACIARA MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE JACIARA
Rua Carijós, 227 - Fone/Fax: (66) 3461-2487 / 3461-1314
Registradora: Izabel Cristina V. C. J. Nogueira

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 174
ADJ 243 P 13,60
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>