



SEIVA - Assessoria Agropecuária S/C Ltda.  
Planejamento - Assistência Técnica Agropecuária - Topografia  
Regularização Fundiária e Ambiental - Perícias - Laudos Agropecuários  
Georreferenciamento e Mapeamento de Fertilidade do Solo

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN)  
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO  
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT/EXERCÍCIO 2.015**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOLHA RESUMO**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaciara-MT

Objetivo da Avaliação: O objetivo deste trabalho é preencher uma dos requisitos do Convênio firmado pelo Município de Jaciara-MT junto à União, que é somente de INFORMAR o VALOR DA TERRA NUA (VTN) e não FIXAR o VTN.

Valor de Mercado Arbitrado para a Terra Nua no Município de Jaciara-MT: R\$ 2.075,00/há

Dados dos Peritos, Responsáveis Técnicos pelo Laudo de Avaliação:

Seiva Assessoria Agropecuária Ltda- CNPJ - 01.975.291/0001-04 - CREA 2.194/MT

Responsável Técnico: Tochiaki Koyama - CPF 220 794 161 - 20 - CREA/MT 120180 540 - 6

Método Utilizado: Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Jaciara-MT, Órgãos Oficiais, reunião com produtores rurais no Sindicato Rural de Jaciara-MT, com estudo de transações, ofertas e opiniões, levando-se em consideração a micro-região, capacidade de uso do solo, topografia, localização geográfica, mediante interpretação por imagem de satélite.

Período de realização da coleta de dados: 01/01/2.015 a 15/05/2.015.

Objeto Avaliando: Município e Comarca de Jaciara - Estado de Mato Grosso.

**EXCLUSIVO PARA CUMPRIR A DETERMINAÇÃO DA RESOLUÇÃO 884/2009, DA RECEITA  
FEDERAL (CONF. ART. 6º, INCISO II, ALÍNEA A REGISTRO CONTÁBIL E INSTRUÇÃO**

**NORMATIVA RFB Nº 1.562 DE 29/04/2.015)**

**VALIDADE: 01 DE JANEIRO DE 2.015 A 31 DE DEZEMBRO DE 2.015.**

Rua Carijós, nº 237, Centro, CEP 78.820-000 - JACIARA - MT  
Rua do Carmo, nº 54, Bairro Baú, CEP 78.008-040 - Cuiabá - MT  
FONE: (066) 3461-1948 # E-Mail: [tkseiva@brturbo.com.br](mailto:tkseiva@brturbo.com.br) # [www.seivamt.com.br](http://www.seivamt.com.br)

  
Tochiaki Koyama  
Eng.º Agrônomo  
CREA MT120180540-6