



SEIVA MT - Assessoria Agropecuária LTDA  
Planejamento – Consultoria e Assistência Técnica Agropecuária - Topografia  
Georreferenciamento de Imóveis, Regularizações Fundiária e Ambiental  
Perícias e Laudos Agropecuários – Mapeamento de Fertilidade do Solo

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN)  
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO  
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT/EXERCÍCIO 2.018**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOLHA RESUMO**

**Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaciara-MT**

**Objetivo da Avaliação: O objetivo deste trabalho é preencher um dos requisitos do Convênio firmado pelo Município de Jaciara-MT junto à União, que é somente de INFORMAR o VALOR DA TERRA NUA (VTN) e não FIXAR o VTN.**

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2018	5.500,00	4.400,00	3.745,00	3.424,00	2.461,00	1.605,00

**Dados do Perito, Responsáveis Técnicos pelo Laudo de Avaliação:**

Seiva-MT Assessoria Agropecuária LTDA -CNPJ – 27.939.202/0001-50 - CREA 40.215/MT  
Responsável Técnico: Fábio Roberto M. Lopes- CPF 867.606.531.49 - CREA/MT 120.016.638.8

**Método Utilizado: Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Jaciara-MT, com estudo de transações imobiliárias, ofertas, opiniões de valor e Reuniões com diretoria e associados do Sindicato Rural de Jaciara-MT, levando-se em consideração a micro-região, capacidade de uso do solo, topografia, localização geográfica, mediante interpretação por imagem de satélite.**

**Período de informação de dados: 01/01/2.018 a 15/05/2.018.**

**Objeto Avaliando: Município e Comarca de Jaciara – Estado de Mato Grosso.**

**EXCLUSIVO PARA CUMPRIR A DETERMINAÇÃO DA RESOLUÇÃO 884/2009, DA RECEITA FEDERAL (CONF. ART. 6º, INCISO II, ALÍNEA A REGISTRO CONTÁBIL E INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1.562 DE 29/04/2.015)**

**VALIDADE: 01 DE JANEIRO DE 2.018 A 31 DE DEZEMBRO DE 2.018.**

Jaciara 05 de julho 2018.

Rua Carijós, nº 237, Sala 01, Centro, CEP 78.820-000 - Jaciara-MT  
FONE: (066) 3461-1607- Site: [www.seivamt.com.br](http://www.seivamt.com.br) - E-Mail: [agrofabio@seivamt.com](mailto:agrofabio@seivamt.com)

**27.939.202/0001-50**  
SEIVA MT ASSESSORIA  
AGROPECUÁRIA LTDA - ME  
RUA CARIJÓS Nº237 SALA 01  
CENTRO - CEP: 78.820-000  
JACIARA - MATO GROSSO